

**RESUMEN ANALÍTICO EN EDUCACIÓN  
- RAE -**



**UNIVERSIDAD CATÓLICA**  
de Colombia  
Vigilada Mineducación

RIUCaC

**FACULTAD DE CIENCIAS ECONOMICAS Y ADMINISTRATIVAS  
PROGRAMA  
ESPECIALIZACIÓN O MAESTRÍA EN ADMINISTRACION FINANCIERA  
BOGOTÁ D.C.**

**LICENCIA CREATIVE COMMONS:** Atribucion 2.5 Colombia (CC BY 2.5)

**AÑO DE ELABORACIÓN:** 2018

**TÍTULO:** Estudio de los Resultados Financieros Obtenidos por una Organización Hotelera que Hace Parte del Ministerio de Comercio Industria y Turismo Frente a una que no (Villavicencio 2010 a 2017).

**AUTOR (ES):** Celis Guerrero Andres Guillermo, Gonzalez Mora Camilo, Hernandez yepes Yaneth Esperanza

**DIRECTOR(ES)/ASESOR(ES):**

Paz Ortega Andres

**MODALIDAD:**

Trabajo de investigación,

**PÁGINAS:** 33 **TABLAS:** 11 **CUADROS:** 0 **FIGURAS:** 4 **ANEXOS:** 3

**CONTENIDO:**

RESUMEN

1. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA
  2. OBJETIVOS
  3. JUSTIFICACION
  4. MARCO DE REFERENCIA
  5. HALLAZGOS
  6. CONCLUSIONES
  7. REFERENCIAS
- ANEXOS

## RESUMEN ANALÍTICO EN EDUCACIÓN - RAE -



UNIVERSIDAD CATÓLICA  
de Colombia

Vigilada Mineducación

RIUCaC

**DESCRIPCIÓN:** En el presente estudio de caso se busca la forma más precisa para la interpretación y aplicación de la norma tributaria contemplada en el Decreto 2755 de 2003 donde reglamenta que los ingresos provenientes en la prestación de servicios en hoteles construidos entre el 1º. de enero del año 2003 y el 31 de diciembre del año 2017 puedan acceder al descuento y exención tributaria en la declaración de renta en la ciudad de Villavicencio de los años 2010 a 2017.

**METODOLOGÍA:** El presente trabajo de síntesis se desarrolló conforme a un enfoque cuantitativo, basado en la comparación de los estados financieros de los hoteles María Gloria y hotel del Llano, en los cuales se buscó identificar la exención y descuentos Tributarios que brinda el Gobierno según la ley 788 de 2002 reglamentada en el decreto 2755 de 2003.

### **PALABRAS CLAVE:**

DIAN, COTELCO, EXENCION, TRIBUTO, DECLARACION DE RENTA, IMPUESTO, DESCUENTO, HOTEL, MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO.

### **CONCLUSIONES:**

En el desarrollo de presente trabajo se puede concluir que la motivación otorgada por el Gobierno Nacional brindando esta oportunidad de excepción Tributaria para hoteles nuevos, que se remodelen y/o amplíen generó un beneficio importante puesto que permitió una inversión cercana de los \$387.000 millones en remodelación de habitaciones y un total de 4.5 billones en la construcción de nuevas habitaciones generando cerca de 60.270 empleos directos para dichas obras entre los años 2010 al 2017.

Finalmente se observa el beneficio otorgado por el Gobierno Nacional con la exención y descuento tributario para el Hotel María Gloria en los años de 2010 a 2017, generando un impuesto de Renta y complementarios por valor de \$188.571 en el desarrollo de su actividad económica, aplicando el beneficio se procedió a pagar de impuesto por valor de \$29.182 correspondiente a los otros servicios y ahorrando un total de \$159.389, que se reinvertieron en las mejoras de su planta física; mientras que el Hotel del Llano generó un impuesto de Renta y Complementario por valor de \$ 196.115 el cual fue cancelado en su totalidad.



**FUENTES:**

- 2002, L. 7. (15 de 11 de 2018). secretaria senado. Obtenido de secretaria senado:  
[http://www.secretariasenado.gov.co/senado/basedoc/ley\\_0788\\_2002.html](http://www.secretariasenado.gov.co/senado/basedoc/ley_0788_2002.html)
- Actualícese. (30 de 09 de 2003). Decreto 2755 de 30-09-2003. Obtenido de Actualícese.com: <https://actualicese.com/normatividad/2003/09/30/decreto-2755-de-30-09-2003/>
- Actualícese. (07 de 05 de 2014). Definición de declaración de renta. Obtenido de Actualícese: <https://actualicese.com/2014/05/07/definicion-de-declaracion-de-renta/>
- Cotelco. (2018). Misión. Obtenido de Cotelco: <http://www.cotelco.org/Nosotros>
- Congreso de Colombia. (27 de diciembre de 2002) Por la cual se expiden normas en materia tributaria y penal del orden nacional y territorial; y se dictan otras disposiciones [Ley 788]. DO: 45.046.
- Definición.de. (2008-2018). concepto de exención . Obtenido de Definición.de: <https://definicion.de/?s=exencion>
- Definición.de. (2008-2018). Concepto de hotel. Obtenido de Definición.de: <https://definicion.de/?s=hotel>
- Definición.de. (2008-2018). concepto de impuesto. Obtenido de Definición.de: <https://definicion.de/?s=impuesto>
- Definición.de. (2008-2018). Concepto de tributo. Obtenido de <https://definicion.de/tributo/>
- Definición.de. (2008-2018). Definición de descuento. Obtenido de <https://definicion.de/?s=descuento>
- DIAN. (01 de 11 de 2018). Inicio. Obtenido de Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales: <https://www.dian.gov.co/>
- DIAN. (16 de 11 de 2018). La entidad. Obtenido de Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales : <https://www.dian.gov.co/dian/entidad/Paginas/Presentacion.aspx>
- Dinero, R. (1 de 9 de 2018). Estas fueron las 11 mayores inversiones privadas del sector hotelero en 2017. Obtenido de Revista Dinero: <https://www.dinero.com/pais/articulo/beneficios-de-exencion-tributaria-a-infraestructura-turistica/253932>

## RESUMEN ANALÍTICO EN EDUCACIÓN - RAE -



UNIVERSIDAD CATÓLICA  
de Colombia  
Vigilada Mineducación

RIUCaC

Gerencie.com. (10 de 09 de 2013). Origen el término contribuyente en Colombia.

Obtenido de Gerencie.com: <https://www.gerencie.com/origen-el-termino-contribuyente-en-colombia.html>

Gerencie.com. (19 de 10 de 2017). Concepto o definición de activo fijo. Obtenido

de Gerencie.com: <https://www.gerencie.com/concepto-o-definicion-de-activo-fijo.html>

Gerencie.com. (18 de 10 de 2017). Origen de los impuestos. Obtenido de

Gerencie.com: <https://www.gerencie.com/origen-de-los-impuestos.html>

MINCIT. (2018). Conozca el Mincomercio. Obtenido de MInisterio de Comercio, Industria y Turismo :

[http://www.mincit.gov.co/publicaciones/34613/conozca\\_el\\_mincomercio](http://www.mincit.gov.co/publicaciones/34613/conozca_el_mincomercio)

Ministerio de Hacienda y Crédito Público. (30 de septiembre de 2003) por medio del cual se reglamenta el artículo 207-2 del Estatuto Tributario [Decreto 2755]. DO: 45.326.

Ministerio de Justicia y del Derecho. (27 de diciembre de 2002) por la cual se expiden normas en materia tributaria y penal del orden nacional y territorial; y se dictan otras disposiciones [Ley 788]. DO: 45046.

### LISTA DE ANEXOS:

#### **Anexo 1 Estados Financieros hotel María Gloria (Villavicencio 2010-2017)**

**Objetivo:** Obtener la información financiera del hotel María Gloria ubicado en la ciudad de Villavicencio de los periodos gravables años 2010 al 2017, este hotel se encuentra afiliado a Mincit, esta información es requerida para realizar la comparación con el hotel que no está afiliado a Mincit (Hotel del Llano).

#### **Anexo 2 Estados Financieros hotel del Llano (Villavicencio 2010-2017)**

**Objetivo:** Obtener la información financiera del hotel del Llano ubicado en la ciudad de Villavicencio de los periodos gravables años 2010 al 2017, este hotel no encuentra afiliado a Mincit, esta información es requerida para realizar la comparación con el hotel que se encuentra afiliado a Mincit (Hotel María Gloria).

#### **Anexo 3 Comparación de los Estados Financieros.**

**Objetivo:** Comparar los estados financieros de los hoteles María Gloria y hotel del Llano, para identificar el aprovechamiento del beneficio de la exención del

**RESUMEN ANALÍTICO EN EDUCACIÓN  
- RAE -**



**UNIVERSIDAD CATÓLICA**  
**de Colombia**  
Vigilada Mineducación

RIUCaC

impuesto de renta y complementarios o identificar el pago del Impuesto de renta y complementarios.